

Cálculo de Taxas

Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

Regulamento Municipal Urbanização e Edificação

TITULO II TAXAS URBANÍSTICAS

CAPITULO I Taxas pela apreciação de pedidos

1. Taxa devida pela apreciação de pedidos:

1.1.	Operações de loteamento com discussão pública	180,95 €	Acto
1.2.	Operações de loteamento sem discussão pública	103,40 €	Acto
1.3.	Obras de edificação	68,82 €	Acto
1.4.	Obras de demolição	33,86 €	Acto
1.5.	Obras de urbanização	152,52 €	Acto
1.6.	Operações de destaque	43,22 €	Acto
1.7.	Trabalhos de remodelação dos terrenos	43,22 €	Acto
1.8.	Constituição e alteração de propriedade horizontal	11,29 €	Acto
1.9.	Utilização de edifícios ou das suas fracções	31,94 €	Acto
1.10.	Alterações à utilização de edifícios ou das suas fracções	31,94 €	Acto
1.11.	Autorização de localização	31,94 €	Acto
1.12.	Prorrogações de prazo	31,94 €	Acto

1.13.	Prestação de caução	31,94 €	Acto
1.14.	Recepção provisória e definitiva de obras de urbanização	275,30 €	Acto
1.15.	Classificação de empreendimentos turísticos	31,94 €	Acto
1.16.	Registo de estabelecimento industrial	31,94 €	Acto
1.17.	Registo do alojamento local	31,94 €	Acto
1.18.	Averbamentos em matéria de urbanização e edificação	6,06 €	Acto
1.19.	Vistoria para marcação de alinhamentos	45,42 €	Acto
1.20.	Depósito da ficha técnica de habitação	3,03 €	Acto
1.21.	Operações e outros pedidos não previstos nos números anteriores	55,06 €	Acto
1.22.	Parte variável a acrescentar à taxas prevista em 1.1. e 1.2.: Por área bruta de construção afecta a habitação prevista na operação de loteamento ou objecto de ampliação em sede de alteração	0,52 €	m2
1.22.1.	Por área bruta de construção afecta a outro uso que não habitação prevista na operação de loteamento ou objecto de ampliação em sede de alteração	0,67 €	m2
1.22.2.			
1.23.	Parte variável a acrescentar às taxas previstas de 1.3.		
1.23.1.	Por área bruta de construção, reconstrução, ampliação de edificações afectas a habitação	0,50 €	m2
1.23.2.	Por área bruta de construção, reconstrução, ampliação de edificações afectas a outro uso que não habitação	0,72 €	m2
1.24.	Parte variável a acrescentar às taxas previstas de 1.8. a 1.10. :		

Cálculo de Taxas

Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

	1.24.1.	Por área bruta de utilização afecta a habitação objecto de apreciação sempre que seja obrigatório a realização de vistoria	0,28 €	m2	
	1.24.2.	Por área bruta de utilização afecta a outro uso que não habitação objecto de apreciação sempre que seja obrigatório a realização de vistoria	0,36 €	m2	
	CAPITULO II				
	Taxas pelo deferimento de pedidos				
	2.	Taxa devida pelo deferimento:			
	2.1.	Emissão de autos, alvarás e efectivação de registos em matéria de urbanização e edificação	34,41 €	Acto	
	2.2.	Informações escritas em matéria de urbanização e edificação	22,57 €	Acto	
	2.3.	Realização de infra-estruturas urbanísticas			
	2.4.	Compensações Urbanísticas			

TOTAL _____